

### Dohoda o urovnání sporných nároků

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

#### Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
 IČO: 36 126 624  
 DIČ: 2021613275

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo ako „TSK“ )

a

#### Nájomca :

#### AGRIFOOD s.r.o.

Sídlo : T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza  
 Zastúpený: Ing. Milan Machalec, konateľ  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
 IBAN: SK4411110000006606133008  
 IČO: 31597459  
 DIČ: SK2020467867

Názov a číslo registra : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro Vložka číslo: 2503/R

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnání sporných nároků (ďalej len „dohoda“)

#### Článok 1

#### Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 01.02.2016 nadobudlo účinnosť uznesenie Zastupiteľstva TSK, na základe ktorého sa zmenila správa majetku – nebytových priestorov celkovej výmery podlahovej plochy prenajímaného priestoru 67,30 m<sup>2</sup>, z toho je podlahová plocha:
  - a) miestnosti č. 33/1 (kancelária) plochy 13,40 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na 3. poschodí č. dv. 33/1
  - b) miestnosti č. 33/2 (kancelária) plochy 20,25 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na 3. poschodí č. dv. 33/2
  - c) miestnosti č. 47/1 (kancelária – skúšanie potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov) plochy 13,40 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na 4. poschodí č. dv. 47/1
  - d) miestnosti č. 47/2 (skúšobníctvo – skúšanie potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov) plochy 20,25 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na 4. poschodí č. dv. 47/2
 v budove bývalého internátu na ulici T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza (ďalej len „predmetný majetok“) z pôvodného správcu na nového správcu, ktorým sa stal TSK.
2. Dňa 10.08.2016 nadobudol účinnosť dodatok, na základe ktorého sa zmenil nájomný vzťah k predmetnému majetku, z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorým sa stal TSK.

3. TSK prenechal na základe dodatku s účinnosťou od 10.08.2016 predmetný majetok uvedený v bode 1. tohto článku nájomcovi.
4. Nájomca využíval majetok aj v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. Z týchto dôvodov vznikol TSK nárok na úhradu odplaty za užívanie majetku v jeho správe.

## **Článok 2** **Predmet dohody**

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí TSK sumu za nájom vo výške 1787,10 EUR a sumu za služby vo výške 685,86 EUR, ktorá predstavuje odplatu za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve, a to na základe faktúry vystavenej TSK so platnosťou do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou súm podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

## **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa 24 OKT 2016 .....

Za prenajímateľa: \_\_\_\_\_

Za nájomcu: \_\_\_\_\_

.....6

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda TSK

.....

**Ing. Milan Machalec**  
konateľ